

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL CENTRAL

JUSTIFICATIVA 01

Toda a justificativa se baseia em 3 pilares fundamentais: a demanda social, onde observa-se a urgente demanda de habitação de interesse social no contexto nacional e regional, bem como definições do que é habitação precária e o que seriam as mínimas condições para o sadio desenvolvimento social. A garantia legislativa, sobre a ótica da história da habitação social e como a Constituição Federal garante moradia digna para todos. Enfim, a necessidade de atualização do modelo atual, mostrando como a periferização da população carente somente tem criado áreas de exclusão e violência urbana.

Dessa forma, o projeto, localizado na Avenida Ceará, Centro, n 1276, conta com uma área comercial e institucional, não só deixando a área comercialmente mais atraente e logicamente tornando o projeto mais viável, mas abrindo o seu território para transeuntes, o que torna-se ainda mais importante pelo fato de o terreno estar localizado na Avenida Ceará, a menos de 200 metros do Terminal Urbano da cidade. Essa abertura ao seu entorno e a criação de equipamentos urbanos dentro do terreno tem a função de promover pertencimento e identidade comunitária. Dessa forma, o projeto encara a possível segregação social e geográfica que poderia ocorrer, bem como a gentrificação.

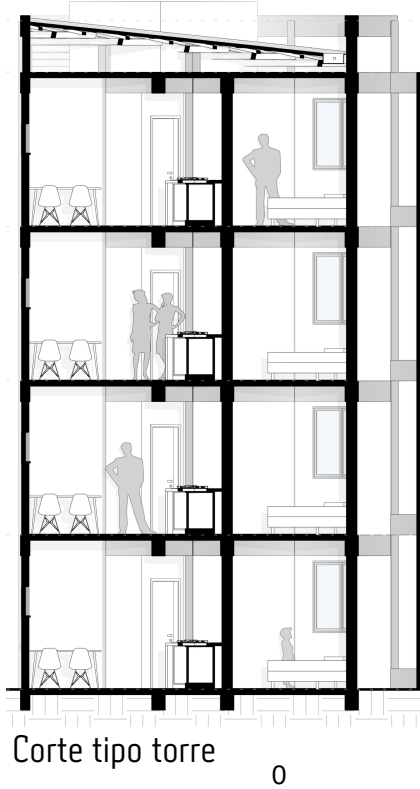
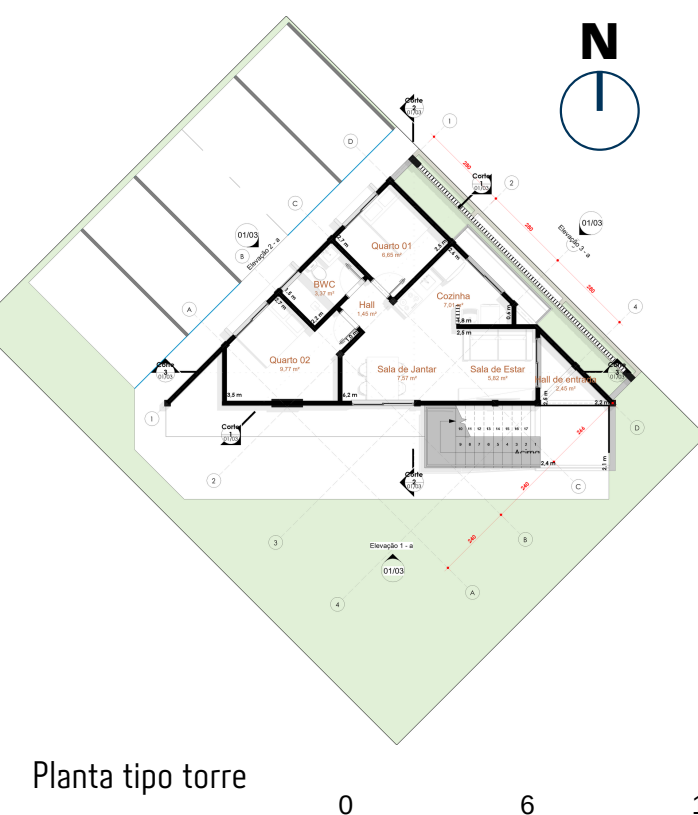
Logo, o projeto tem como base a viabilidade, economia, possibilidade de expansão nas casas e integração da implantação com o entorno. O formato da planta é triangular, afim de expor apenas um das três faces do volume trigonométrico à forte incidência solar, logo, os esforços e soluções de conforto ambiental podem ser concentrados, tornando o projeto mais econômico. As casas tem um formato modular, com módulo de 3,5x3,5 metros, expansível, que permite que a casa seja entregue com 52m² de área construída, podendo chegar a até 104m², deixando a possibilidade de expansão a favor da família beneficiada. Por fim, o projeto entrega 38 edificações, sendo 27 casas e 11 prédios de apartamentos com 4 andares, totalizando 71 unidades habitacionais e 3.754,48m² de área construída.

SITUAÇÃO 02

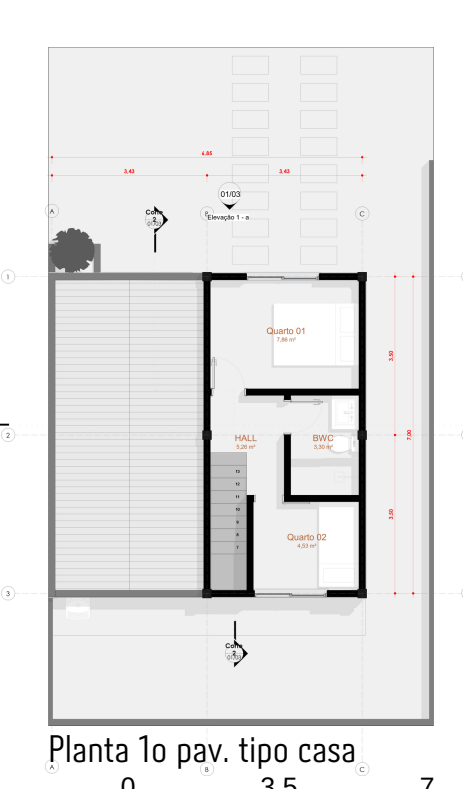
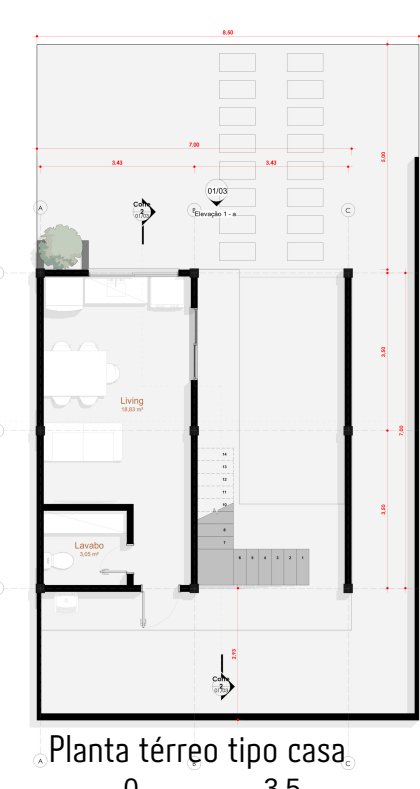
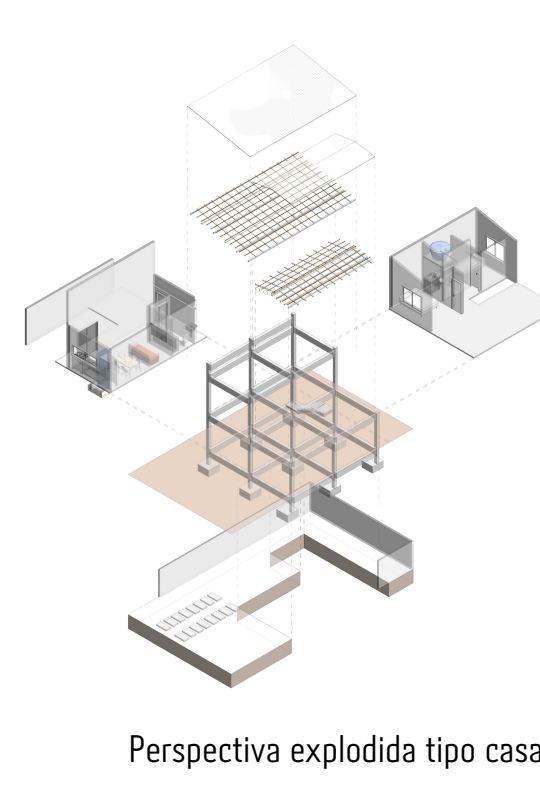
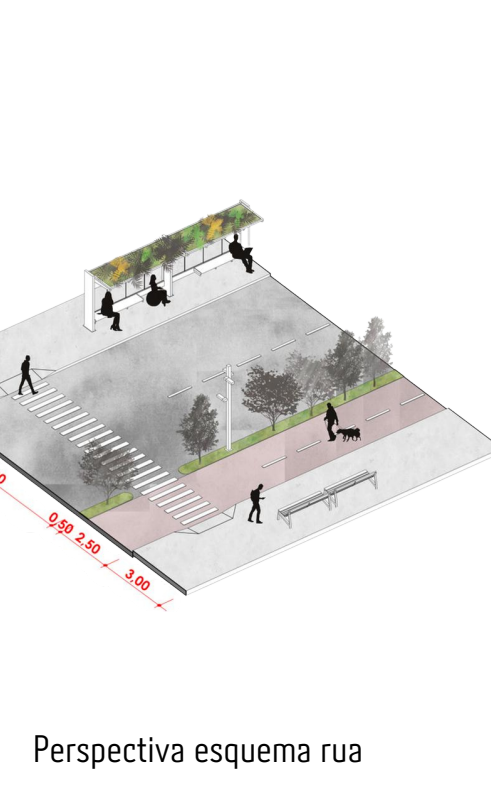
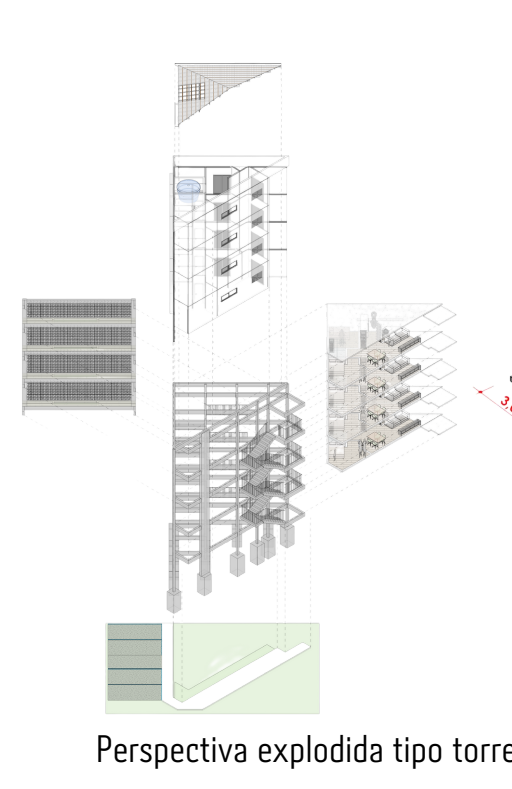


- Terreno proposto
- Ponto de ônibus
- Museu da Borracha
- Terminal Urbano
- Oca
- Aquiri Shopping
- Concha Acústica
- Casarão
- Praça da Revolução
- Biblioteca Pública

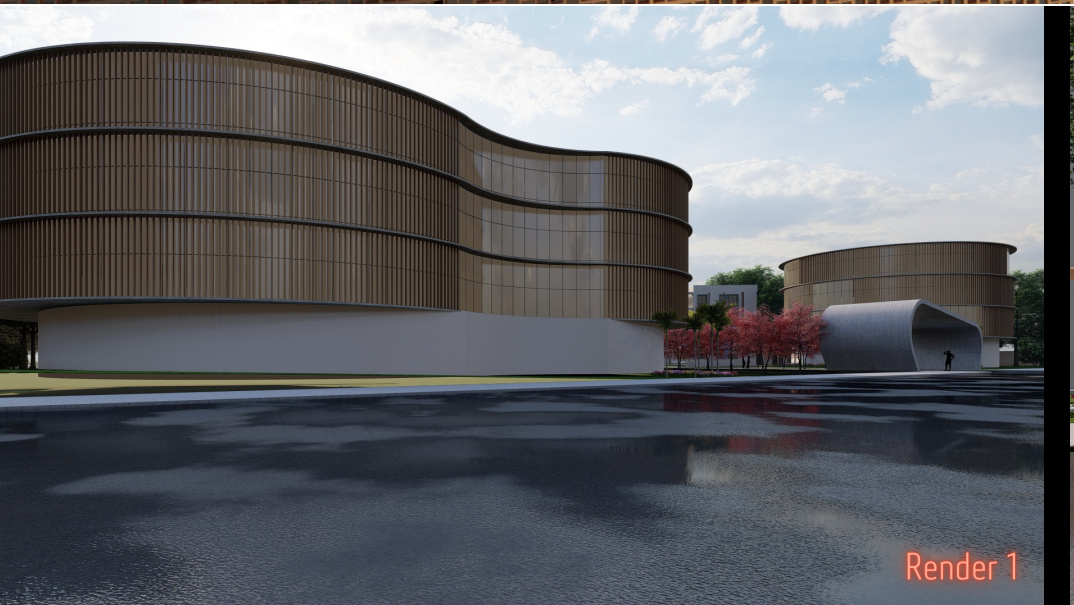
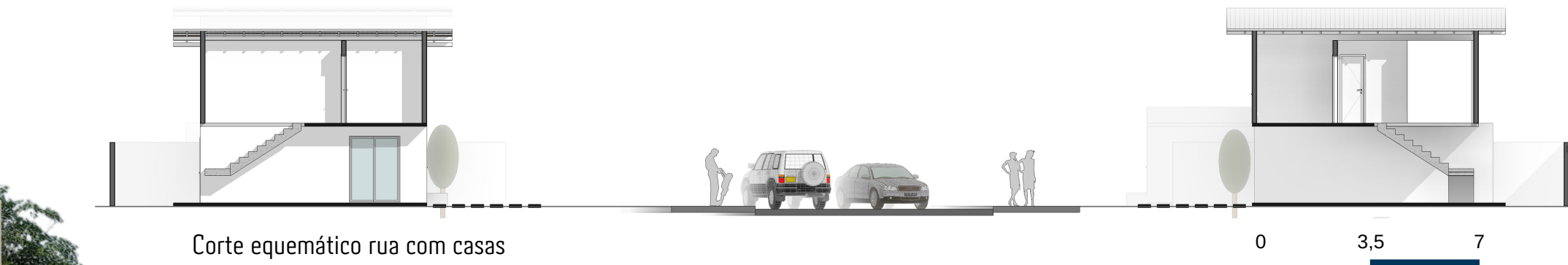
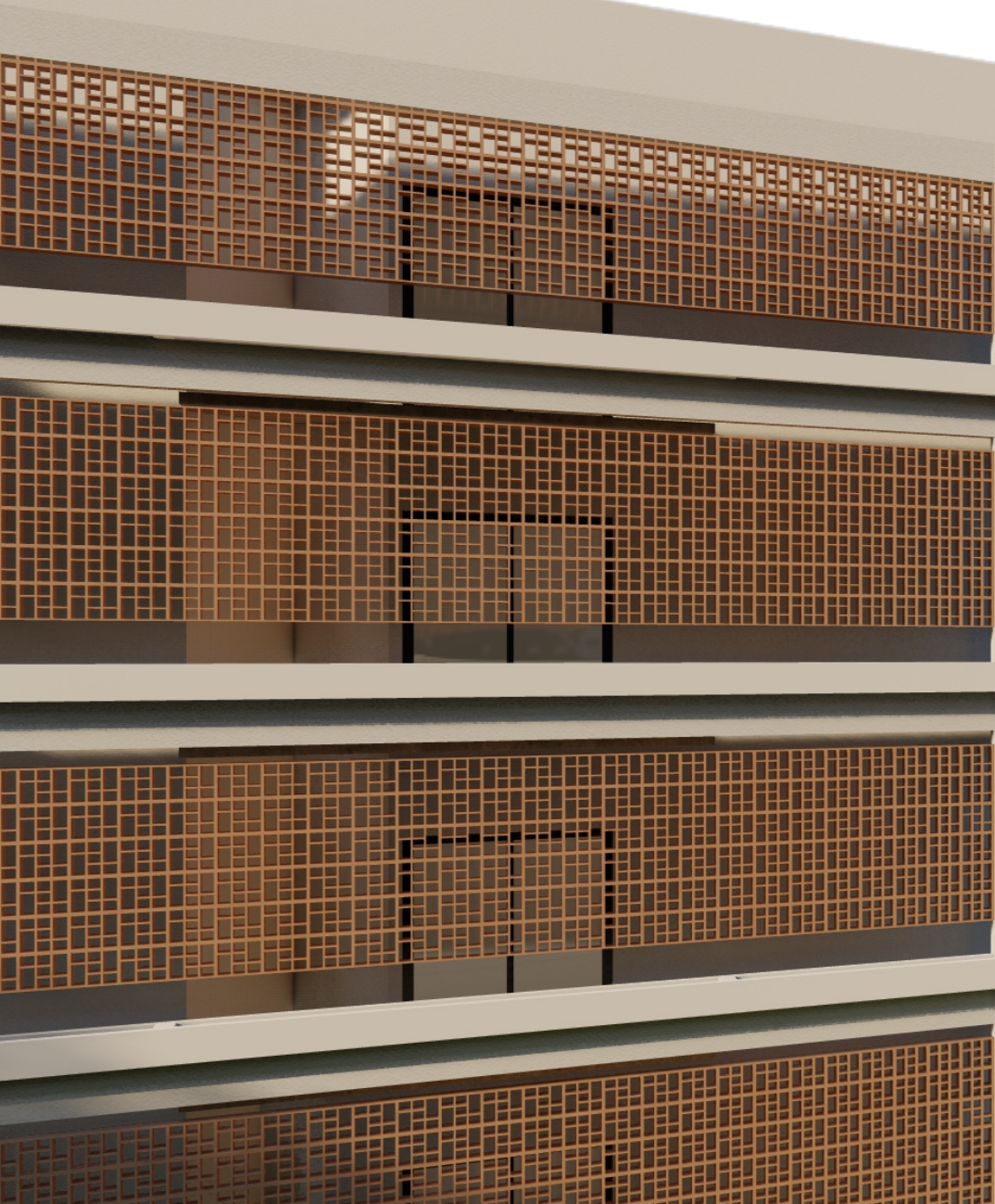
TECNICIDADES 05



- cobertura 13,00
- Pavimento 5 12,00
- Pavimento 4 9,00
- Pavimento 3 6,00
- Pavimento 2 3,00
- terraço 0,00



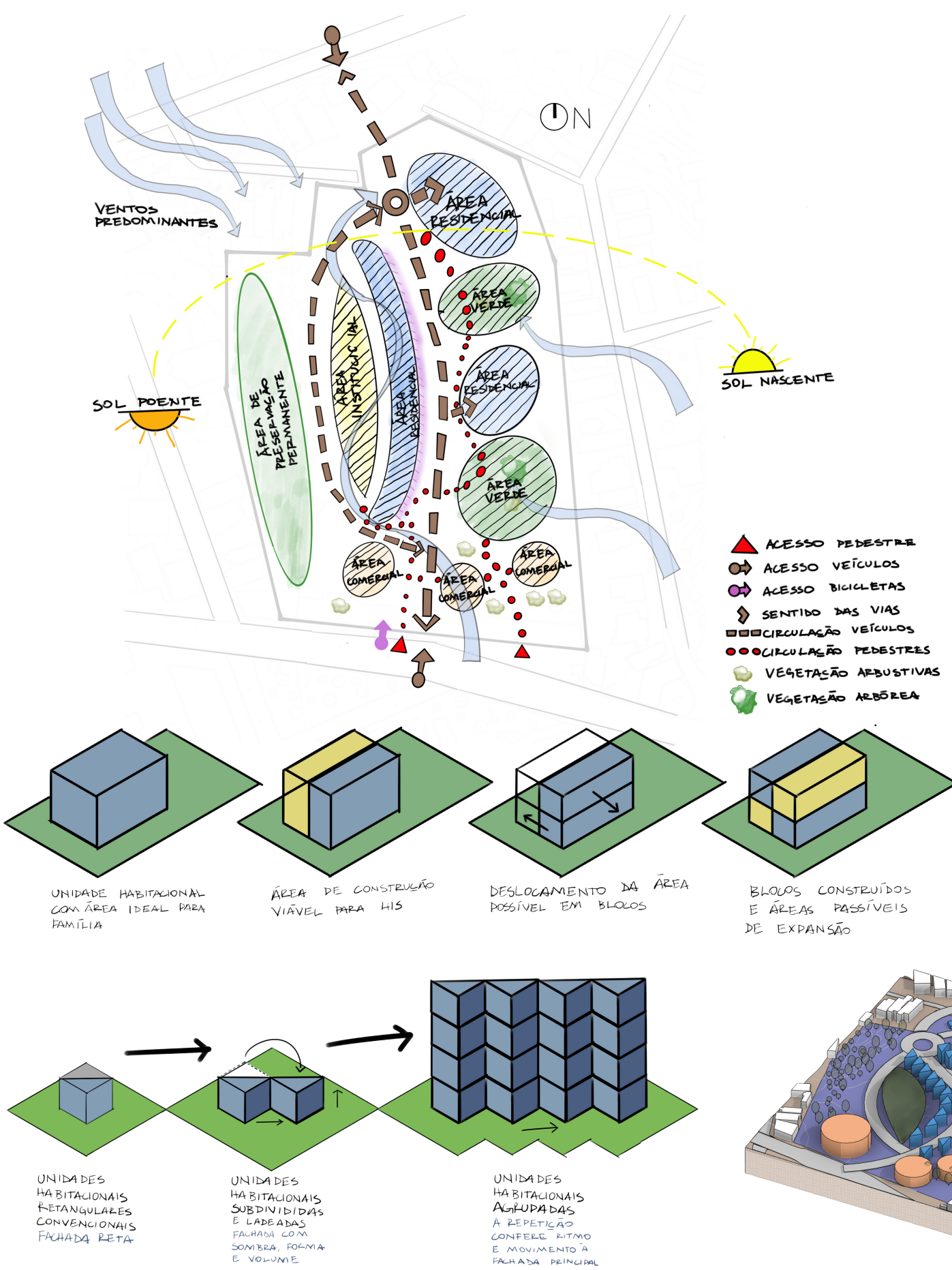
PERSPECTIVAS 06



CONCEITUAÇÃO 04



QUADRO DE ÁREAS	
Área total do terreno	35.818,17
Área pavimentada	16.286,58
Área total construída	3.754,48
Área verde	19.531,59
Taxa de ocupação	10,48%
Taxa de permeabilidade	54,53%



IMPLANTAÇÃO 03

1. Área de habitação em apartamentos
2. Área de habitação em casas
3. Praça
4. Quadra poliesportiva
5. Quadra de areia
6. Passarela coberta
7. Portal de entrada
8. Ponto de parada de ônibus
9. Área de Preservação Permanente

